

OPIS TECHNICZNY **DO CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ**

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Tematem opracowania jest projekt budowlany budynku „Domu Ludowego” z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jawor Kolonia gm. Mniszków. Program użytkowy budynku przyjęto w oparciu o wytyczne Inwestora zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie od Inwestora – Gminy Mniszków
- wizja lokalna w terenie,
- koncepcja uzgodniona i zatwierdzona przez Inwestora,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7331/85/09 z dnia 02.12.2009r.,
- obowiązujące przepisy i normy.

III. DANE OGÓLNE BUDYNKU:

Przedmiotowy budynek „Domu Ludowego” jest to budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, murowany, z dachem wielospadowym pokrytym blachodachówką.

Na parterze budynku zaprojektowane zostały następujące pomieszczenia: komunikacja, sala spotkań, pomieszczenie gospodarcze, wc damskie, wc męskie, wc dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne, kotłownię.

Na poddaszu zaprojektowano: komunikację, salę zabaw, pomieszczenie gospodarcze, wc damskie, wc męskie, magazyn.

W sali spotkań przewiduje się spotkania dzieci i młodzieży, spotkania kulturalne, naukowe oraz spotkania Koła Gospodyń Wiejskich.

Obsługa sali spotkań - doraźnie, w zależności od potrzeb przez osoby z Koła Gospodyń Wiejskich posiadające wymagane książeczki zdrowia.

Ilość osób jednorazowo przebywająca w budynku do 60 osób.

Czas trwania spotkań do 4 godzin dziennie.

IV. USYTUOWANIE BUDYNKU I GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA:

Wg zamieszczonego projektu zagospodarowania działki.

Budynek zaprojektowany został na działce Nr 233, w miejscowości Jawor Kolonia, gm. Mniszków.

Dojazd do projektowanego budynku - poprzez projektowany zjazd publiczny z drogi krajowej Nr 12 Piotrków Tryb. -Radom.

Teren przed budynkiem, dojazd i dojścia oraz miejsca postojowe wyłożone zostaną kostką betonową gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Miejsca postojowe, zlokalizowane na terenie inwestycji w ilości 4 szt. (w tym jedno dla samochodu osoby niepełnosprawnej)

Teren inwestycji, zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znajduje się w poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej.

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie informacji dotyczącej wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

W miejscu posadowienia budynku występuję warstwa humusu gr. 15 – 20 cm, a poniżej warstwa piasku luźnego gr. 1,2 – 1,5 m.

Zwierciadło wód gruntowych znajdują się poniżej poziomu posadowienia budynku.

Warunki gruntowe można zakwalifikować jako proste.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. (Dz. U. Nr 126, poz. 839) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany obiekt jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA:

P O W I E R Z C H N I E P R O J E K T O W A N E		
ZABUDOWY	UŻYTKOWA	KUBATURA
227,93 m ²	253,53 m ²	1.613,37 m ³

Wymiary budynku: 14,00 x 19,90 m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 3,98 m.

Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy : 10,00 m.

Szerokość elewacji frontowej : 14,00 m.

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1. Fundamenty:

- ławy fundamentowe, monolityczne z betonu B20 zbrojone wieńcem podłużnym z 4 prętów Ø12 mm (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 30 cm (stal A-I), Schemat zbrojenia fundamentów wg rys. nr K-1 „Rzut fundamentów”.
- podłoże pod ławy i stopy z chudego betonu B7,5 o grubości 10 cm.
Posadowienie powyżej zwierciadła wody gruntowej.

2. Ściany fundamentowe:

- Ściany zewnętrzne: trzywarstwowe, murowane, grubości 42 cm, wykonane z bloczków betonowych gr. 24 i 12 cm klasy 15 na zaprawie cementowej, marki M7 ocieplone w środku styropianem EPS 100-038, gr. 5 cm.
- Ściany wewnętrzne: murowane, wykonane z bloczków betonowych gr. 24 klasy 15 na zaprawie cementowej, marki M7

3. Ściany nadziemia:

- Ściany zewnętrzne: trzywarstwowe, o grubości 42 cm, wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm klasy 15 i pustaków ceramicznych gr. 8,8 cm, klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej, marki M4 ocieplone w środku styropianem EPS 70-040, gr.8 cm.
- Ściany wewnętrzne: ściany wewnętrzne nośne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm, klasy 15, na zaprawie cementowo-wapiennej, marki M4.
- Ściany wewnętrzne: ściany wewnętrzne, działowe wykonane z cegły kratówki gr. 12 cm, klasy 15 na zaprawie cementowej, marki M4.

4. Stropy:

- strop nad parterem, gęstożebrowy, Teriva II, o wysokości konstrukcyjnej 34 cm (schemat konstrukcji stropu wg rys. K-2) oraz nad wykuszem strop żelbetowy gr. 12 cm, monolityczny z betonu B20, zbrojony stalą A-0 i A-III.
Płyta stropowa żelbetowa grubości 12 cm, zbrojona prętami Ø12 mm co 15 cm dołem i prętami Ø12 mm co 15 cm górą przy podporach na odległość 1/5 rozpiętości płyty, zbrojenie rozdzielcze prętami Ø6 mm co 30 cm
- strop nad poddaszem - drewniany, podwieszony do konstrukcji więźby dachowej, wykończony płytami GKF (w pom. higienicznosanitarnych płytami GKFI).

5. Elementy żelbetowe:

- rdzenie żelbetowe 25 x 25 cm, monolityczne z betonu B20, zbrojone 4 prętami Ø12 mm (stal A-III) i strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
- wieńce żelbetowe, monolityczne z betonu B20:
 - W1 – 25 x 40 cm, zbrojony 3 prętami Ø12 mm górą i 3 prętami Ø12 mm dołem (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
 - W2 – 25 x 39 cm, zbrojony 3 prętami Ø12 mm górą i 5 prętami Ø12 mm dołem (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
 - W3 – 25 x 25 cm, zbrojony 3 prętami Ø12 mm górą i 3 prętami Ø12 mm dołem (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
- belki żelbetowe, monolityczne z betonu B20:
 - B1 – 25 x 34 cm, zbrojona 2 prętami Ø12 mm górą i 3 prętami Ø12 mm dołem (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
 - B2 – 25 x 34 cm, zbrojona 2 prętami Ø12 mm górą i 4 prętami Ø12 mm dołem (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
 - B3 – 25 x 34 cm, zbrojona 2 prętami Ø12 mm górą i 3 prętami Ø12 mm dołem (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
- żebra żelbetowe, monolityczne z betonu B20:
 - Ż1 – 15 x 34 cm, zbrojone 2 prętami Ø12 mm górą i 2 prętami Ø12 mm dołem (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
 - Ż2 – 10 x 34 cm, zbrojone 1 prętami Ø12 mm górą i 1 prętami Ø12 mm dołem (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
- podciąg żelbetowy P1 – 40 x 40 cm, P2 – 40 x 40 cm i P3 – 25 x 30 cm, monolityczne z betonu B20, zbrojone stalą A-0 i A-III wg części obliczeniowej,
- płyta balkonu żelbetowa grubości 12 cm, monolityczna z betonu B20, zbrojona stalą A-0 i A-III wg części obliczeniowej,
- nadproża łukowe, żelbetowe, monolityczne z betonu B20:
 - N1 – 25 x 20 cm zbrojone 2 prętami Ø12 mm górą i 3 prętami Ø12 mm dołem (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
 - N2 – 25 x 20 cm zbrojone 2 prętami Ø12 mm górą i 2 prętami Ø12 mm dołem (stal A-III) oraz strzemionami Ø6 mm co 20 cm (stal A-0),
- pozostałe nadproża okienne i drzwiowe w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych z belek prefabrykowanych typu „L-19”, zaś w ścianach działowych nadproża murowane typu Kleina.

6. Schody:

- żelbetowe, płytowe, monolityczne z betonu B20, zbrojone stalą A-0 i A-III wg części obliczeniowej.

7. Dach:

- dach wielospadowy, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokryty blachodachówką.

Przekroje elementów więźby dachowej:

- murlaty 14 x 14 cm,
- płatwie 16 x 20 cm,
- krawężnice 10 x 20 cm,
- krokwie 7 x 16 cm,
- kleszcze 5 x 16 cm,
- słupki 16 x 16 cm,
- wymiany 7 x 16 cm.

Należy zachować minimalną odległość elementów drewnianych więźby od przewodów dymowych tj. 30 cm od wewnętrznej krawędzi przewodu, w przypadku braku możliwości zachowania min. odległości komin należy tynkować warstwą tynku ok. 2,5 cm.

Do wykonania więźby zastosować drewno sosnowe lub świerkowe klasy C27.

Drewno należy impregnować środkami ochrony ogniowej oraz środkami owadobójczymi i grzybobójczymi.

8. Uwagi końcowe:

Projekt budowlany opracowano na podstawie obowiązujących przepisów i wykazu polskich norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Roboty budowlane należy prowadzić według niniejszego projektu, zgodnie z przepisami bhp i sztuką budowlaną pod nadzorem uprawnionej osoby.

Do budowy należy używać materiałów budowlanych, dla których jego producent wystawił deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oznaczonych znakiem „B” lub deklaracją zgodności z Europejską Aprobata techniczną lub Normą Zharmonizowaną oznaczoną znakiem „CE”.

OPRACOWAŁ:

SPRAWDZIŁ: